



# GUIA ESTRATÉGICO PARA SEGURANÇA CONDOMINIAL

TECNOLOGIA, CONFIANÇA E PARTICIPAÇÃO COLETIVA

O assunto segurança deve ser uma prioridade para os síndicos, especialmente diante do aumento do número de assaltos em condomínios. Implementar soluções tecnológicas é essencial para enfrentar essa questão de forma eficaz.

## SEGURANÇA A PRIORIDADE DE QUEM ESCOLHE MORAR EM CONDOMÍNIOS

---

Viver em um condomínio fechado oferece diversas vantagens, como privacidade e diversas opções de lazer. Contudo, o principal atrativo para a grande maioria é, sem dúvida, a sensação de segurança que este tipo de moradia transmite.

De acordo com uma pesquisa\* realizada com 1,2 mil compradores de imóveis entre 2021 e 2022, 15% deles optaram por adquirir lotes, casas ou apartamentos em condomínios devido a dois fatores preponderantes: segurança e qualidade de vida.

\*Pesquisa desenvolvida pela consultoria Brain



## CRIMINALIDADE O PRINCIPAL DESAFIO DOS CONDOMÍNIOS

Crimes como furtos, roubos e invasões tem se tornado cada vez mais comuns nos condomínios brasileiros, impactando a qualidade de vida dos moradores, assim como a efetividade do trabalho dos síndicos. Os seguintes números reforçam a urgência dessa preocupação:

- Em São Paulo, **80%** das ocorrências se deram em condomínios fechados no ano de 2023.  
Fonte: HUB de Inteligência ICT Security
- Em 2022, a Polícia Civil paulista prendeu cerca de **100** indivíduos envolvidos com crimes relacionados a condomínios.  
Fonte: Portal CBN
- Em 2022, entre os meses de janeiro e julho, cerca de **2400** ocorrências de furtos e roubos em condomínios foram registradas.  
Fonte: Infocrim

As estratégias dos criminosos estão se tornando cada vez mais sofisticadas e difíceis de identificar sem o suporte da tecnologia. Isso é evidente, já que três dos principais fatores que impulsionam a criminalidade em condomínios estão diretamente relacionados à ausência de recursos tecnológicos, sendo eles: **controle de acesso ineficaz, ausência de barreiras perimetrais e baixa adesão à segurança eletrônica.**

## COMO EVOLUIR? EVENTOS, AÇÕES E SOLUÇÕES POSTURAS DESEJADAS E ESPERADAS

Diante do cenário atual, onde ações criminosas diminuem a qualidade de vida dos moradores e dificultam o trabalho dos síndicos, certas **ações** devem ser tomadas a fim de **solucionar** tais problemas, como mostra a seguinte tabela:

<b>EVENTO</b>	<b>AÇÃO</b>	<b>SOLUÇÃO</b>
<b>Reativo</b> Resposta após o crime;	<b>Proativo</b> Prevenção com IA e monitoramento;	<b>Tecnológica</b> Adotar sistemas de análise preditiva;
<b>Acesso</b> Controle feito manualmente;	<b>Automação</b> Biometria e reconhecimento facial;	<b>Tecnológica</b> Implementar sistema de acesso integrado;
<b>Treinamento</b> Feito de maneira esparsa;	<b>Capacitação</b> Contínua e que gere engajamento;	<b>Mudança de postura</b> Criar programas de treinamento e workshops;



A partir da tabela é possível constatar a necessidade da tomada de ações diante de certos **eventos** de segurança. Tecnologias e mudanças de postura apresentam-se como formas de solucionar os problemas de segurança enfrentados pelos condomínios.

## TECNOLOGIA A SOLUÇÃO PARA FORTALECER A SEGURANÇA EM CONDOMÍNIOS

Síndicos e moradores concordam em uma coisa: o investimento em tecnologia é essencial para fortalecer a segurança, a fim de minimizar o risco de invasões, furtos e roubos.

De modo a sanar essas questões e resguardar os condomínios, soluções tecnológicas como o **circuito fechado de câmeras**, o **monitoramento perimetral** e o **controle de acesso** entram em cena. Essas utilizam diversos equipamentos e sistemas inteligentes para aprimorar a segurança patrimonial, garantindo qualidade de vida.



## CIRCUITO DE CÂMERAS | CCTV

---

O circuito fechado de câmeras, ou **CCTV**, consiste em um conjunto de câmeras de vídeo conectadas a um sistema que transmite as imagens para monitores, gravadores ou servidores na nuvem, localizados em área controladas. Essa solução pode adotar visão noturna e reconhecimento facial.

Esse tipo de sistema garante o monitoramento contínuo, com captura de imagens em tempo real de edifícios, condomínios e vilagios, integrando-se aos demais sistemas de segurança.

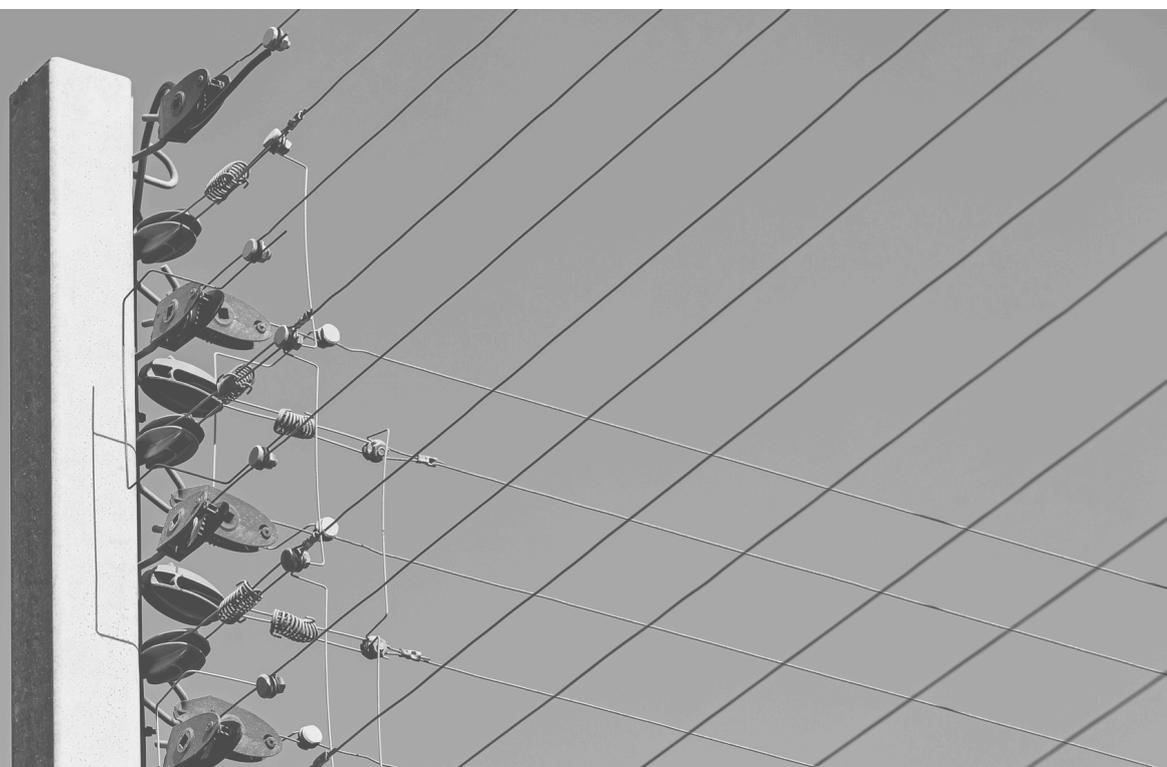


## MONITORAMENTO PERIMETRAL

---

Emprega **tecnologias** de segurança eficientes, como cercas elétricas, sensores de movimento, aparelhos de detecção por infravermelho, alarmes perimetrais e iluminação inteligente. Esse conjunto integra-se a outras soluções, como o **circuito de câmeras**, o **controle de acesso** e o **sistema de combate a incêndios**.

A principal função do monitoramento perimetral é identificar objetos, pessoas e atividades suspeitas nas proximidade do seu condomínio, emitindo alertas em tempo real, gerando relatórios precisos com o auxílio de inteligência artificial e análise de dados.



## CONTROLE DE ACESSO

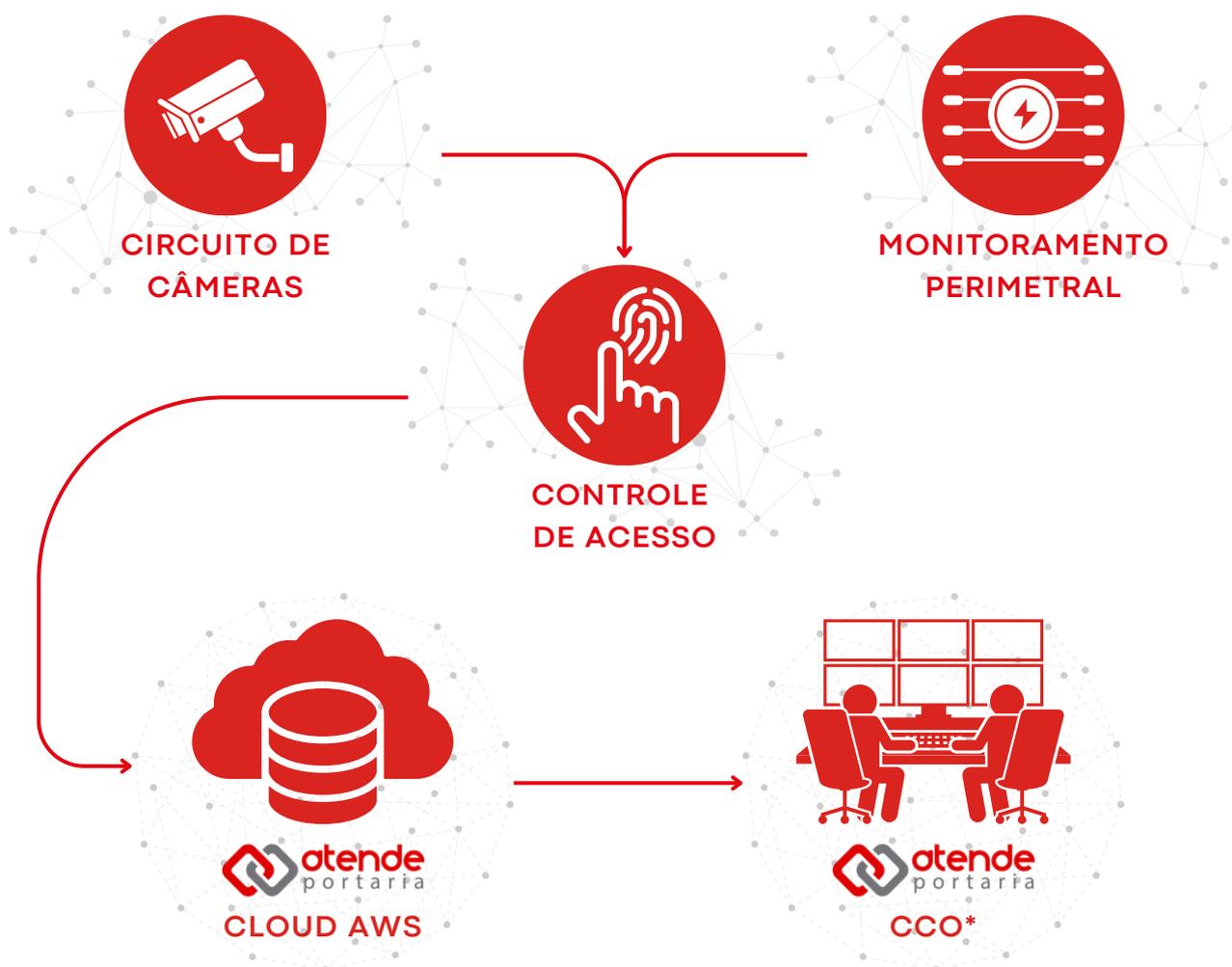
---

Por meio da integração de múltiplas tecnologias, o **controle de acesso** garante ao seu condomínio uma gestão eficiente e segura do fluxo de pessoas e veículos. Essa solução utiliza **tecnologias de acesso** - tags, biometria, leitura facial e reconhecimento de cartões - **equipamentos de controle de fluxo** - catracas, cancelas e portas automatizadas - e, por fim, integração desses equipamentos através de **softwares** que gerenciam todos os processos.



## INTEGRAÇÃO

### A CHAVE DO SUCESSO DA NOSSA PROPOSTA DE SEGURANÇA



#### Observação sobre o CCO:

O CCO pode ser oferecido pela Atende Portaria, de forma remota, ou instalado na planta do cliente. Caso a escolha seja pela última, a Atende oferecerá treinamento, monitoramento e assistência.

## ATENDE PORTARIA SISTEMA DE EXPERTISE NACIONAL E ATENDIMENTO LOCAL

A **Atende Portaria**, fundada em 2014, é **líder nacional** em soluções de portaria remota. Com presença em todo o Brasil, a empresa alia **economia, tecnologia e inteligência** para garantir segurança e tranquilidade aos condomínios, oferecendo serviços para diferentes tipos de empreendimento. Oferecemos as seguintes soluções:

1. Atende Acesso;
2. Atende Compartilhado;
3. Atende Personalizado;
4. Atende Direto;
5. Atende Corporativo;
6. Atende Local;
7. Atende Villagio;

Cada uma dessas soluções contempla um tipo de empreendimento. Com certeza uma delas se encaixa no **perfil** do seu condomínio. Para maiores informações, acesse: <http://atendeportaria.com.br>

GUIA  
ESTRATÉGICO  
PARA SEGURANÇA  
CONDOMINIAL



## PAROLE ATENDE AUTORIZADA LOCAL DA ATENDE PORTARIA

Na região de **Mogi das Cruzes, Suzano e Arujá**, a **Parole Atende** é a representante autorizada da **Atende Portaria**, oferecendo suporte presencial ágil e eficiente para atender às demandas dos síndicos e moradores. Para maiores informações acesse: <http://parole.arq.br>



M O G I  
SUZANO  
ARUJÁ





M O G I  
SUZANO  
ARUJÁ

## SOLICITE UMA VISITA



(12) 3921-2928



(12) 99726-8058



(11) 98289-0172



(11) 97593-1469



[atende.parole@gmail.com](mailto:atende.parole@gmail.com)